



**Ured odvjetnika i stečajnog
upravitelja
Tea Gatternig**

Ul. Šemovečkih žrtava 18 Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 7.9.2026.

Nadležan trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa:

St-457/2026

Dužnik:

**POWER IZGRADNJA d.o.o., Velika Kopanica, Ulica Ivana
Filipovića 77, MBS: 030269771, OIB: 87214190722**

IZVJEŠĆE

PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

iz čl.119. st.3. Stečajnog zakona

**(o razlozima za otvaranje stečajnog postupka i
dostatnosti imovine za podmirenje troškova postupka)**

Na temelju prijedloga Fine za otvaranje stečajnog postupka od 09.07.2026. stečajni sud je dana 23.07.2026. donio rješenje o pokretanju prethodnog stečajnog postupka nad dužnikom POWER IZGRADNJA d.o.o. te imenovao privremenog stečajnog upravitelja sa zadatkom da ispita postojanje stečajnih razloga i imovine dužnika dostatne za podmirenje troškova ovog prethodnog i stečajnog postupka. Istim rješenjem zakazano je ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka za dan 10.09.2026. u 10,00 sati.

Ovim Izvješćem, u skladu sa čl. 119.st.3. Stečajnog zakona (NN.36/22), privremeni stečajni upravitelj izvještava o financijskom stanju dužnika na temelju pribavljenih podataka, a sve kako slijedi.

I / FINANCIJSKO STANJE DUŽNIKA – IMOVINA I OBVEZE

U svrhu utvrđenja financijskog stanja dužnika privremeni stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:

- pisani zahtjev za predaju poslovne dokumentacije dužnika uputio direktoru Ružici Smoljanović na adresu prebivališta i adresu sjedišta dužnika – Ulica Ivana Filipovića 77, Velika Kopanica te na adresu elektroničke pošte (e-mail): info.powerizgradnja@gmail.com
- pisani zahtjev o prometu nekretninama i stanju poreznog duga uputio Poreznoj upravi, Područni ured Slavonski Brod;
- pisani zahtjev uputio HZMO za izdavanje podataka o zaposlenim osobama - radnicima dužnika;
- pisani zahtjev uputio stanici za tehnički pregled vozila ASC d.d. za podatak o vlasništvu nad vozilima;
- pribavio od Fine Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje važeći na dan 03.09.2026.;
- pribavio preko portala Poslovna.hr GFI (Bilanca i Račun dobiti i gubitka) dužnika za 2025. godinu.

Prema prikupljenim podacima, financijsko stanje dužnika je sljedeće:

Prema Uvjeranju stanice za tehnički pregled vozila ASC d.d. od 03.09.2026. dužnik je na dan 03.09.2026. vlasnik jednog motornog vozila, i to:

1. M1 – **osobno vozilo OPEL Astra 1.2i 16V GL**, godina proizvodnje 1999., broj šasijske: W0L0TGf48X5257211, reg. oznaka: SB947ID, bez tereta, objavljen 29.06.2026., procijenjen od strane MUP-a na iznos od 200,00 €.

Prema uvjerenju iste stanice za tehnički pregled vozila od 03.08.2026. izdano temeljem zahtjeva za provjeru vlasništva dužnika nad vozilima unatrag 2 godine, proizlazi da je dužnik u protekle 2 godine u vlasništvu imao ukupno 12 vozila, od koji je u vlasništvu preostao samo gore navedeno vozilo OPEL ASTRA. Iz ovog uvjerenja proizlazi da se dužnik bavio i preprodajom motornih vozila, a na što ukazuju podaci o kratkom trajanju posjeda i vlasništva nad vozilima. Oba Uvjeranja nalaze se u prilogu ovog Izvješća zajedno sa povijesnom specifikacijom vlasništva vozila unatrag 2 godine od pokretanja prethodnog postupka.

Pretragom popisa nekretnina putem web aplikacije OSS; Državne geodetske uprave utvrđeno je da dužnik NIJE vlasnik nekretnina. Pretraga je izvršena temeljem naziva tvrtke te zasebno OIB-a.

Stečajni upravitelj uputio je zahtjev za izdavanjem podataka Poreznoj upravi, Područni ured Slavonski Brod putem e-mail te je 31.07.2026. zaprimio obavijest da Porezna uprava NEMA PODATKE O POREZU NA PROMET NEKRETNOSTI, a da dužnik ima dug po osnovi porezna i drugih javnih davanja na dan 31.07.2026. u ukupnom iznosu od 18.899,41 € koji se odnosi na:

1201 - porez na dodanu vrijednost	3.282,20 €
1651 - porez na dobit	3.260,93 €
1880 – porez na dohodak od nesam. rada	1.587,53 €
2283 – doprinos MIO II stup	2.063,64 €
8168 – doprinos MIO I stup	3.616,26 €
8486 – doprinos za zdravstvo	5.058,85 €
4251 - trošak prisilne naplate	30,00 €.

a sve kako to proizlazi iz Uvida u stanje računa poreznog obveznika od 31.07.2026.

Od strane Porezne uprave dostavljena je i Bruto bilanca za 2025. i rješenje o ovrsi od 06.03.2026.

Obavijest Porezne uprave od 31.07.2026., uz Uvid u stanje računa poreznog obveznika na dan 31.07.2026. te rješenje o ovrsi nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

Prema aktualnoj potvrdi HZMO od 28.07.2026. dužnik na taj dan ima ukupno 1 zaposlenog radnika i to direktora Ružicu Smoljanović, koja je u radnom odnosu od 08.12.2023. Potvrda HZMO nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

Privremeni stečajni upravitelj uputio je dužniku POZIV ZA PREDAJU poslovne dokumentacije dužnika 29.07.2026. i to putem pošte na adresu sjedišta dužnika koja je ujedno i adresa prebivališta jedine direktorice i aktualnog člana dužnika Ružice Smoljanović (majke ranijeg jedinog člana i direktora Mateja Smoljanovića) te putem elektroničke pošte (e-mail: info.powerizgradnja@gmail.com). Međutim, iako je uredno zaprimljeni poziv, do dana izrade ovog Izvješća NIJE ZAPRIMLJEN NITI JEDAN TRAŽENI DOKUMENT od strane jedinog člana i direktorice, a posebno Otvorene stavke za kupce i dobavljače na dan 31.12.2025., Popis dugotrajne i kratkotrajne imovine na dan 31.12.2025., Bruto bilanca na dan 23.07.2026., Popis imovine na dan 23.07.2026., kao i tražene isprave o iskazanoj imovini u GFI za 2025.

Od Porezne uprave pribavljen je podatak o knjigovodstvenom uredu te je privremeni stečajni upravitelj stupio u kontakt sa istim sa zamolbom za dostavu tražene poslovne dokumentacije (e-mail od 01.09.2026.) ALI radi se o trgovačkom društvu VIRTUAL GRUPA d.o.o. Đakovo koje je ranije obavljalo knjigovodstvenu uslugu za dužnika ali je poslovna suradnja raskinuta zbog neplaćanja knjigovodstvene usluge i neuredne dostave podatka i isprava za

knjiženje te je dana 05.09.2026. ovo knjigovodstvo dostavilo pisano očitovanje da više ne obavlja knjigovodstvenu uslugu za dužnika i da nije u mogućnosti dostaviti traženu dokumentaciju.

U usmenom razgovoru sa ranijim knjigovodstvenom privremeni stečajni upravitelj zaprimio je obavijest da se prema saznanju ranijeg knjigovodstva Matej Smoljanović nalazi u zatvoru te da je prije odlaska u zatvor prenio cjelokupni svoj poslovni udio tj. članstvo i funkciju člana uprave – direktora na majku Ružicu Smoljanović. Ova informacija o promjeni članstva i uprave proizlazi i iz povijesnog izvotka iz sudskog registra, prema kojem je upis promjene članstva i uprave obavljen u sudskom registru dana 14.11.2023. Dužnik je promijenio tvrtku dana 22.08.2023. sa ranijeg naziva Caffè bar i Disco club TROKADERO j.d.o.o. za pripremu usluživanje pića u aktualni naziv tvrtke uz dopunu glavne djelatnosti vezanu za izvođenje građevinskih radova – gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Kontakt sa jedinim članom i direktoricom Ružicom Smoljanović privremeni stečajni upravitelj NIJE uspostavio jer svi kontakt brojevi koji su ranije bili aktivni više nisu u primjeni.

Zahtjev za predaju dokumentacije upućen jedinom članu i direktoru te bivšem knjigovodstvenom uredu VIRTUAL GRUPA d.o.o. uz pisano očitovanje ovog ureda te povijesni izvadak iz sudskog registra nalazi se u prilogu ovog Izvešća.

Prema pribavljenim GFI za 2025. godinu, dužnik ima iskazanu dugotrajnu i kratkotrajnu imovinu ukupne iskazane vrijednosti od 541.962,00 €, pa je u zahtjevu za predajom dokumentacije zatraženo i pisano očitovanje gdje se iskazana imovina danas nalazi uz dostavu svih relevantnih isprava o otuđenju iste.

Naime, prema pribavljenim GFI za 2025.godinu, i to Bilance na dan 31.12.2025. proizlazi sljedeće:

IMOVINA dužnika iskazana je u ukupnom iznosu od 117.387,00 €, a sastoji se od:

a/ DUGOTRAJNE imovine (38.906,00 €) i to:

- alati, pogonski inventar i transportna imovina u iznosu od 38.906 €

b/ KRATKOTRAJNE imovine (78.481,00 €) i to:

- trgovačka roba u iznosu od 27.108,00 €
- potraživanja od kupaca u iznosu od 44.758,00 €
- ostala potraživanja u iznosu od 6.000,00 €
- novac u banci i blagajni u iznosu od 615,00 €.

OBVEZE dužnika u Bilanci za 2025. iskazane su u ukupnom iznosu od 105.696,00 €, a čine ih:

a/ DUGOROČNE obveze (52.848,00 €):

- obveze za zajmove, depozite i slično u iznosu od 7.700,00 €
- obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama u iznosu od 45.148,00 €

b/ KRATKOROČNE obveze (52.848,00 €):

- obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama u iznosu od 11.025,00 €
- obveza prema dobavljačima u iznosu od 16.800,00 €
- obveze prema zaposlenima u iznosu od 11.173,00 €
- obveze za poreze, doprinose i sl. u iznosu od 13.850,00 €.
-

Sastavni dio GFI za 2025. je i RDG (Račun dobiti i gubitka) iz kojeg proizlazi da je dužnik u 2025. ostvario ukupne prihode u iznosu od 368.967,00 €, a ukupne rashode u iznosu od 362.528,00 € te time ostvario dobit prije oporezivanja u iznosu od 6.439,00 €, a dobit nakon oporezivanja u iznosu od 3.583,00 €.

Iz Bruto bilance za 2025. proizlazi da se dugotrajna imovina u Bilanci na dan 31.12.2025. odnosi na motorna vozila u vrijednosti 38.906,00 €, a kratkotrajna imovina odnosi na pozajmice dane članu uprave i zaposlenicima u iznosu od 6.000,00 € (u Bilanci ostala potraživanja), na potraživanja prema kupcima u iznosu od 44.758,00 €, na sitni inventar u iznosu od 27.108,00 € i novac u blagajni u iznosu od 615,00 €.

Kako iz potvrde stanice za tehnički pregled vozila ASC d.d. proizlazi da je dužnik otuđio znatan dio dugotrajne imovine iskazane u Bilanci za 2025.godinu, a privremenom stečajnom upravitelju NIJE predana tražena poslovne dokumentacija vezana za aktualno stanje imovine na dan pokretanja prethodnog stečajnog postupka, **POTREBNO JE RADI UTVRĐENJA AKTUALNOG STANJA IMOVINE TE OČITOVANJA O DOSTATNOSTI IMOVINE ZA PODMIRENJE TROŠKOVA OVOG I STEČAJNOG POSTUPKA, KAO I OČITOVANJA U POGLEDU POSTOJANJA RAZLOGA ZA POBIJANJE PRAVNIH RADNJI OTUĐENJA IMOVINE**, DA SUD IZDA NALOG JEDINOM ČLANU I UPRAVI DUŽNIKA ZA PREDAJOM TRAŽENE POSLOVNE DOKUMENTACIJE POD PRIJETNJOM IZRICANJA NOVČANE KAZNE prema čl. 119.st.5 i čl. 178.SZ.

Iz aktualnog Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje Fine od 03.09.2026. proizlazi da **dužnik ima nepodmirenih osnova u ukupnom iznosu od 61.836,94 €** po ukupno 6 osnova, a sve kako je navedeno u samom Očevidniku Fine koji se nalazi u prilogu.

II / RAZLOZI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Na temelju Očevidnika Fine jasno proizlazi postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka - **nesposobnost za plaćanje prema čl. 6. st.2. Stečajnog zakona** obzirom na blokadu računa dužnika u iznosu od 61.836,94 €.

III / PRIJEDLOZI privremenog stečajnog upravitelja

Kako je za dan 10.09.2026. zakazano ročište radi raspravljanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, a do dana izrade ovog Izvješća privremeni stečajni upravitelj NIJE ZAPRIMIO TRAŽENU POSLOVNU DOKUMENTACIJU DUŽNIKA, posebno dokumentaciju za 2026. godinu obzirom na otuđenje dugotrajne imovine - motornih vozila iskazanih u Bilanci za 2025. godinu, to radi utvrđenja stvarnog aktualnog stanja imovine dužnika i dopune ovog Izvješća u tom pogledu, privremeni stečajni upravitelj predlaže Sudu:

» da se na ročištu sasluša jedini član i direktorica dužnika Ružicu Smoljanović u pogledu postojanja aktivne imovine dužnika i otuđenja dugotrajne imovine iskazane u Bilanci za 2025. tijekom 2026. godine te da izda nalog istoj za dostavu tražene poslovne dokumentacije iz Zahtjeva privremenog stečajnog upravitelja od 29.07.2026., a posebno Bruto bilancu na dan 23.07.2026., Popis imovine na dan 23.07.2026., Otvorene stavke kupaca na dan 23.07.2026., Izvod iz glavne knjige za dane pozajmice društva (Konto 11506), isprave o otuđenju motornih vozila i druge imovine dužnika i to u roku od 10 dana pod prijetnjom izricanja novčane kazne u iznosu od 1.327,00 € prema čl. 119.-st.5. i 178. Stečajnog zakona.

Za POWER IZGRADNJA d.o.o.:

Tea Gattermig, privremeni stečajni upravitelj

Prilozi:

- Poziv za predaju poslovne dokumentacije dužnika od 29.07.2026. upućen poštom i e-mailom te knjigovodstvenom uredu VIRTUAL GRUPA d.o.o. uz očitovanje istog od 05.09.2026.
- Povijesni izvadak iz sudskog registra
- Uvjerenje stanice za tehnički pregled vozila ASC d.d. od 03.09.2026. i Uvjerenje od 03.08.2026. o vlasništvu nad vozilima unatrag dvije godine od pokretanja prethodnog postupka
- Potvrda o vlasništvu nad nekretninama, web aplikacija OSS ZK
- Obavijest Porezne uprave od 31.07.2026., uvid u stanje porezne obveze na dan 31.07.2026. i rješenje o ovrsi
- GFI dužnika za 2025. godinu (Bilanca i RDG)
- Bruto bilanca za 2025.
- Očevidnik Fine na dan 03.09.2026.
- Potvrda HZMO od 28.07.2026.